

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Parkering för bilar och motorcyklar

Gäller från 2022-05-01

Avgifter, se sid 2, gäller från 2022-05-01 och 2022-07-01

Bostadsrättsföreningen upplåter parkeringsplatser enligt följande:

71 parkeringsplatser med motorvärmare och
16 carportplatser med motorvärmare,
varav 14 platser har ladd-skåp till el-/elhybridbilar
4 garageplatser för motorcyklar
5 gästparkeringar

BILPLATSER och MC-platser

Allmänt, ansökan m.m.

Föreningens parkerings-/carportplatser är avsedda för personbilar.
Det är inte tillåtet att parkera släpvagn, husbil m.fl. på hyrd p-plats.

För att hyra parkerings-/carportplats och MC-garage krävs att du är medlem i Brf Blåhagen, fast boende (folkbokförd) på adressen och att du är ägare till personbil/MC, registrerad hos Transportstyrelsen. Fordon parkerade på hyrd parkeringsplats skall vara i körbart skick.

Parkeringsplats tillhör inte lägenheten. Vid avflyttning återgår parkeringsplatsen/carportplatsen till föreningen.
P-plats kan sägas upp om inte ordningsreglerna följs.

Ansökan om parkeringsplats görs till fastighetsförvaltaren.

Den som tilldelas parkeringsplats med motorvärmare för personbil/motorcykel debiteras en grundavgift (inkl. el) för platsen.

Den som tilldelas parkeringsplats med ladd-skåp för el-/elhybridbil debiteras grundavgift för p-plats, tilläggsavgift för ladd-skåp samt kostnad för elförbrukning.

Se nedan, avsnitt "Avgifter".

Anmäl behov av ladd-skåp i god tid, då antalet platser är begränsat under utbyggnadstiden.

Turordningslistor till föreningens parkeringsplatser, carportplatser, samt garageplatser för motorcyklar finns hos fastighetsförvaltaren. Turordning baseras på ansökningsdatum.

När inte alla platser med ladd-skåp är upplåtna till el-/elhybridbilar, hyrs platsen ut till medlem med bensin-/dieseldriven bil och debiteras då grundavgift för p-plats.

Under denna stora omställning till laddningsbara bilar i vårt samhälle, får medlem under omställningstiden vara beredd att byta till annan parkeringsplats, så att parkeringsplatserna på ett rationellt sätt kan anpassas till enskilda medlemmars behov.

Om föreningen inte kan erbjuda parkeringsplats på grund av kö, hänvisas hyresgästen att ordna parkering på annat sätt. **OBS!** Gästparkeringen får inte användas av boende.

I den mån det finns lediga platser kan boende som har två bilar få hyra en andra plats, med kort uppsägningstid (1 mån) för plats nr 2. När någon står i kö för att få sin första p-plats, sägs p-plats nr 2 upp, för den som senast erhöll sin andra p-plats.

Andrahandsuthyrning av parkeringsplatsplats

Parkeringsplats får inte hyras ut i andrahand. Detta gäller dock inte för parkeringsplats som tillhör av styrelsen godkänd tidsbegränsad andrahandsupplåtelse av bostadsrätt.

För allas säkerhet och trevnad

OBS! Motorvärmarsladd får inte lämnas kvar i el-uttaget när motorvärmaren inte används.

Parkera mitt i parkeringsrutan så blir det lättare både för dig och för den som står intill att komma i och ur bilen.

Var aktsam när du kliver i och ur bilen, så inte bilen intill skadas av den öppna bildörren.

För innehavare av el/elhybridbil gäller följande:

Laddskåpen har separat el-mätning som aktiveras genom App-funktion. Avtal tecknas genom aktivering av Appen.

El-förbrukningen läses av kvartalsvis och debiteras via månadsavin.

Den som hyr ladd-skåp är ansvarig för den el-förbrukning som uppstår på hyrd plats.

Den som hyr parkeringsplats betalar grundavgift för p-plats, tilläggsavgift för ladd-skåp som debiteras varje månad via månadsavin. Dessutom debiteras kostnad för el-förbrukning enligt kvartalsvis avläsning via månadsavin (pris per kwh, enligt Brf Blåhajens el-avtal). OBS! Endast den ström som går genom ladd-uttaget debiteras. Ström som går genom motorvärmarruttaget ingår i grundavgiften av p-platsen. Se nedan, avsnitt "Avgifter".

30-minutersström

Platser med ladd-skåp kan genom en App i telefonen styra om man vill slå på strömmen 30 minuter innan avfärd.

Funktionen finns också på de vanliga motorvärmarsplatserna, och aktiveras manuellt på motorvärmarruttaget.

Det är inte tillåtet att ladda el-/elhybridbil från vanligt el-uttag eller motorvärmarruttag.

CYKLAR och MOTORCYKLAR

Ett garage med 4 platser för motorcyklar/mopeder finns på södra parkeringen vid Albäcksgatan.

Uppställningsyta för motorcyklar, mopeder finns utomhus intill Albäcksgatan 32.

Särskilda cykelrum finns vid samtliga entréer - mot innergården. Albäcksgatan 36 har sitt cykelrum mot gatan.

OBS! Mopeder och motorcyklar får av brandsäkerhetsskäl inte förvaras i cykelrummen

AVGIFTER

Parkeringsplats, grundavgift inkl. motorvärmare -	gäller från 2022-07-01	150 kr/mån
Carportplats, grundavgift inkl. motorvärmare -	gäller från 2022-07-01	250 kr/mån

Tilläggskostnad för ladd-skåp -	gäller från 2022-05-01	300 kr/mån
Kostnad för elförbrukning tillkommer enligt kvartalsavläsning.		

Garageplats för Motorcyklar	gäller från 2022-07-01	200 kr/mån
-----------------------------	------------------------	------------

GÄSTPARKERING

Ett mindre antal parkeringsplatser för gäster finns tillgängliga och är belägna mot Bergsgatan, med infart vid Albäcksgatan 36.

Platserna bevakas av parkeringsbolag! Tidsbegränsning – se skyltning.

OBS! Parkeringstillstånd krävs. Boende tilldelas 2 parkeringstillstånd/lägenhet.

-Gästparkeringen får användas av den som hyr gästlägenheten.

-Gästparkering får inte användas som parkering av boende i föreningen.

-Gästparkeringen är avsedd för personbilar och får inte användas som uppställningsplats för släpvagnar, husbilar m.fl.

När butikerna (f.n. blomsteraffär, frisör och gatukök) stängt för dagen är deras kundparkeringar tillgängliga för boende och gäster, se skyltning. **OBS! Parkeringstillstånd krävs.**

SÄRSKILDA PLATSER för Hemtjänst

Särskilda P-platser för Hemtjänst finns vid Sibylla – se skyltning. Du som har hemtjänst ska informera personalen att de ska parkera på dessa platser.

SÄRSKILDA PLATSER för i- och urlastning av bil

OBS! - Bevakas av parkeringsbolag!

Bilplatser som finns vid entréerna på Thulegatan 28-32 är avsedda endast för i- och urlastning. Där får man stå under den tid som i- och urlastning pågår - **max 20 min.**

Du ska placera fordonet så att vägområdet fram till entréerna är tillgängligt för ambulans, färdtjänst, sophämtning m.fl.